

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025
privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne
în valoare de până la 150.000.000 lei

Ținând seama de referatul de aprobare prezentat de către primarul Municipiului Arad, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 85717/23.09.2025,

Analizând raportul compartimentului de specialitate, efectuat de Direcția Economică: Serviciul Contabilitatea Bugetului General, Datorie Publică, înregistrat cu nr. 85724/23.09.2025,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin (5), art.120 și art.121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 9 paragraful 8 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
 - c) art. 7 alin (2), precum și art.1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
 - d) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 61 – 66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - g) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,
- ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru aprobarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

Luând act de:

- a) referatul efectuat de către Direcția Tehnică, Serviciul Investiții, Energetic, cu nr. 85094/19.09.2025 privind necesitatea asigurării sursei de finanțare aferentă sumelor reprezentând contribuția proprie a Municipiului Arad la implementarea și finalizarea proiectelor în condițiile și termenele prevăzute în contractele de finanțare a obiectivelor de investiție;
- b) Scrisoarea BERD în limba engleză, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83667/16.09.2025, prin care, în urma solicitării Municipiului Arad, Banca își exprimă acordul pentru contractarea unei finanțări rambursabile de până la 150.000.000 lei, în conformitate cu prevederile contractului nr. 48156/2016, încheiat între Municipiul Arad și BERD, tradusă prin Traducător și Interpret Mihalache Andreea-Cristina, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 85060/19.09.2025;
- c) Adresa nr. 78909/01.09.2025 transmisă către Raiffeisen Bank S.A., cu care Municipiul Arad are încheiat Contractul de credit pentru investiții nr. 20050/2021, prin care a fost notificată intenția Municipiului Arad de a contracta o finanțare rambursabilă de până la 150.000.000 lei, Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/ notă de fundamentare a fost aprobată prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/24.04.2024 privind aprobarea proiectului „Reabilitare rețea magistrala de transport agent termic in Municipiul Arad”, a indicatorilor și bugetului acestuia, în vederea finanțării prin Fondul pentru modernizare, Programul-Cheie 5: Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare,

Domeniul de investiții 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 459/26.08.2024 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2024 privind aprobarea proiectului „*Reabilitare rețea magistrala de transport agent termic in Municipiul Arad*”, a indicatorilor și bugetului acestuia, în vederea finanțării prin Fondul pentru modernizare, Programul-Cheie 5: Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare, Domeniul de investiții 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 218/24.04.2024 de aprobare a documentației tehnico-economice în faza de Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare rețea magistrala de transport agent termic in Municipiul Arad*”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 460/26.08.2024 de modificare a Hotărârii 218/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza de Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare rețea magistrala de transport agent termic in Municipiul Arad*”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 322/19.06.2024 privind aprobarea proiectului „*Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Piața Podgoria – Pasaj Micălaca – Micălaca Zona III*” și a cheltuielilor aferente investiției și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 200/03.04.2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „*Refacție linie cale de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad – tronson I - Piața Podgoria – Pasaj Micălaca – Micălaca Zona III*”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 330/27.06.2024 privind aprobarea proiectului „*Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Calea Radnei (între Pasaj Micălaca și strada Renașterii)*” și a cheltuielilor aferente investiției și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 58/26.02.2025 pentru îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art. I al Hotărârii nr. 416/2024 privind aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „*Refacție linie cale de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad – tronson III – Calea Radnei de la Pasaj Micălaca la str. Renașterii*” , Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 416/31.07.2024 privind aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „*Refacție linie cale de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad – tronson III – Calea Radnei de la Pasaj Micălaca la str. Renașterii*” , Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/03.04.2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „*Refacție linie cale de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad – tronson III – Calea Radnei de la Pasaj Micălaca la str. Renașterii*”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 189/28.03.2025 privind aprobarea proiectului „*Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad - Etapa a II-a*” și a cheltuielilor aferente investiției și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 723/16.12.2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate „*Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad*”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 190/28.03.2025 privind aprobarea proiectului „*Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad - Etapa a III-a*” și a cheltuielilor aferente investiției și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 723/16.12.2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate „*Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad*”.

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 310/31.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*DALI*” - „*Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic*”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/13.06.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad - Liceul de Arte Sabin Drăgoi*”, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 613/31.10.2024 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023 privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul de Arte Sabin Drăgoi*” Arad, b-dul Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/13.06.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr.22, Municipiul Arad*”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 188/28.03.2025 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 156/2025 pentru aprobarea proiectului „*Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal*” și a cheltuielilor aferente investiției; Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 156/25.03.2025 privind aprobarea proiectului „*Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal*” și a cheltuielilor aferente investiției, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 692/21.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF „*Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal*”, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 630/05.11.2024 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 692/21.12.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate privind obiectivul de investiție „*Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal*” pentru actualizarea Deviziului General la faza Proiect Tehnic de execuție;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 151/14.03.2023 de aprobare a D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „*Reabilitare termică Bloc 15, strada Miron Costin*”, „*Reabilitare termică Bloc 23, strada Ghiba Birta*”, „*Reabilitare termică Bloc 81A, B-dul Revoluției*”, „*Reabilitare termică Bloc S3-3, strada Postavului*”, „*Reabilitare termică Bloc 1-2-3, strada Toth Șandor*”, „*Reabilitare termică Bloc R3, strada Petru Rareș*”, „*Reabilitare termică Bloc R, Aleea Romanța*” și „*Reabilitare termică Bloc A, strada Războieni*”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313/25.05.2022 privind aprobarea proiectului „*Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.5)*”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării – Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 466/31.08.2022 privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313/25.05.2022 privind aprobarea proiectului „*Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.5)*”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării – Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 203/30.03.2023 de aprobare a D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de

investiții DALI „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” – Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” – Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 576/30.10.2023 cu privire la aprobarea modificării Hotărârii nr. 203/2023 privind D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.5)” – Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.5)” – Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 294/30.05.2024 cu privire la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 203/30.03.2023 de aprobare a D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.5)” – Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.5)” – Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei, cu o maturitate de 12 ani.

Art. 2 Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru realizarea următoarelor investiții publice de interes local:

- 1) „Reabilitare rețea magistrală de transport agent termic în Municipiul Arad”: 45.000.000 lei;
- 2) „Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Piața Podgoria – Pasaj Micălaca – Micălaca Zona III”: 13.000.000 lei;
- 3) „Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Calea Radnei (între Pasaj Micălaca și strada Renașterii)”: 7.000.000 lei;
- 4) „Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad - Etapa a II-a”: 4.900.000 lei;
- 5) „Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad – Etapa a III-a”: 4.900.000 lei;
- 6) „Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”: 20.000.000 lei;
- 7) „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul de Arte Sabin Drăgoi”: 18.300.000 lei;
- 8) „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr.22, Municipiul Arad”: 5.500.000 lei;
- 9) „Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal”: 17.900.000 lei;
- 10) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad – C5-A3.1-368 Cererea nr.1”: 8.500.000 lei;
- 11) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad – C5-A3.1-201 Cererea nr.5”: 5.000.000 lei.

după cum sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă garantarea finanțării rambursabile de la art. 1 cu veniturile proprii ale bugetului local prevăzute la art. 5, alin. (1), lit. a) din Legea privind finanțele publice locale.

Art. 4 Se mandatează Primarul Municipiului Arad sau viceprimarul/administratorul public, în lipsa Primarului, conform legislației în vigoare, să semneze Contractul de credit și

Acordul de garantare cu Banca declarată câștigătoare în urma procedurii de selecție a băncii finanțatoare.

Art. 5 Din bugetul local al Municipiului Arad se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării rambursabile menționate la art. 1;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- c) oricăror alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 6 (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
 - b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;
 - c) gradul de îndatorare a unității administrativ-teritoriale Municipiul Arad;
 - d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
 - e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
 - f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;
 - g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 7 Primarul Municipiului Arad, și viceprimarii/administratorul public, în lipsa Primarului, sunt reprezentanți autorizați ai Consiliului Local al Municipiului Arad, fiecare în parte, în numele Municipiului:

- a) să semneze orice cerere de efectuare a unei trageri, certificatele, scrisorile și alte documente care trebuie furnizate conform contractului de credit și orice alte contracte sau alte documente la care Banca și Municipiul sunt părți și
- b) să întreprindă orice acțiuni necesare sau permise a fi întreprinse de Municipiu conform contractului de credit sau oricărui alt contract sau alt document la care Banca și Municipiul sunt părți.

Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Arad.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Municipiului Arad, în termenul prevăzut de lege, primarului Municipiului Arad și Instituției Prefectului – Județul Arad și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariaarad.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETARUL GENERAL

**LISTA CU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII PUBLICE DE INTERES LOCAL
cu finanțare din împrumutul de până la 150.000.000 lei**

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție	Destinație finanțare rambursabilă/împrumut de până la 150.000.000 lei
1	<i>„Reabilitare rețea magistrala de transport agent termic in Municipiul Arad”</i>	45.000.000
2	<i>„Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Piața Podgoria – Pasaj Micălaca – Micălaca Zona III”</i>	13.000.000
3	<i>„Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Calea Radnei (între Pasaj Micălaca și strada Renașterii) ”</i>	7.000.000
4	<i>„Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad - Etapa a II-a”</i>	4.900.000
5	<i>„Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad - Etapa a III-a”</i>	4.900.000
6	<i>„Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”</i>	20.000.000
7	<i>„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul de Arte Sabin Drăgoi”</i>	18.300.000
8	<i>„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr.22, Municipiul Arad”</i>	5.500.000
9	<i>„Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal”</i>	17.900.000
10	<i>„Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad – C5-A3.1-368 Cererea nr.1”</i>	8.500.000
11	<i>„Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad – C5-A3.1-201 Cererea nr.5”</i>	5.000.000
	TOTAL	150.000.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETARUL GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 85717 din 23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Necesitatea asigurării finanțării pentru următoarele obiective de investiții publice de interes local:

- 1) *„Reabilitare rețea magistrala de transport agent termic în Municipiul Arad”;*
- 2) *„Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Piața Podgoria – Pasaj Micălaca – Micălaca Zona III”;*
- 3) *„Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Calea Radnei (între Pasaj Micălaca și strada Renașterii)”;*
- 4) *„Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad - Etapa a II-a”;*
- 5) *„Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad – Etapa a III-a”;*
- 6) *„Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”;*
- 7) *„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul de Arte Sabin Drăgoi”;*
- 8) *„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr.22, Municipiul Arad”;*
- 9) *„Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal”;*
- 10) *„Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad – C5-A3.1-368 Cererea nr.1”;*
- 11) *„Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad – C5-A3.1-201 Cererea nr.5”.*

din bugetul general al municipiului Arad și din alte surse atrase în condițiile legii,

PROPUN

aprobarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de până la 150.000.000 lei pentru realizarea investițiilor publice de interes local.

PRIMAR
Călin Bibart

RAPORT
de specialitate

Având în vedere următoarele:

- *Referatul cu nr. 85094/19.09.2025 al Direcției Tehnice – Serviciul Investiții, Energetic privind necesitatea asigurării sursei de finanțare aferentă sumelor reprezentând contribuția proprie a Municipiului Arad la implementarea și finalizarea proiectelor în condițiile și termenele prevăzute în contractele de finanțare a următoarelor obiective de investiție:*

1. *„Reabilitare rețea magistrala de transport agent termic în Municipiul Arad - Cod SMIS 332222, în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondul pentru modernizare aferent programului cheie 5: Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Domeniul de investiție 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare.*

2. *„Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Piața Podgoria – Pasaj Micălaca – Micălaca Zona III”, Cod SMIS 321685, proiect finanțat în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 4 – O regiune cu mobilitate urbană sustenabilă, Obiectivul Specific RSO2.8 - Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, Intervenție regională – 4.1 – Mobilitate Urbană Sustenabilă*

3. *„Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Calea Radnei (între Pasaj Micălaca și strada Renașterii)” - Cod SMIS 321706, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 4 – O regiune cu mobilitate urbană sustenabilă, Obiectiv specific RSO2.8 Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, Intervenția regională 4.1 Mobilitate urbană sustenabilă.*

4. *„Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad - Etapa a II-a” cod SMIS 330377, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 4: O regiune cu mobilitate urbană sustenabilă, Obiectivul specific RSO2.8. Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, Intervenția regională 4.1. Mobilitate urbană sustenabilă.*

5. *„Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad – Etapa a III-a” - Cod SMIS 332203, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 4 – Regiune cu mobilitate urbană sustenabilă, Obiectiv specific RSO2.8 Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, Intervenția regională 4.1. Mobilitate urbană sustenabilă, Apelul de proiecte PRV/4.1/2 Mobilitate urbană sustenabilă.*

6. *„Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”, proiect nr. C5-B2.1.A-1760 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.A/1, Runda 2.*

7. *„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul de Arte Sabin Drăgoi” - în vederea finanțării acestuia în cadrul - Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare Energetică Moderată a Clădirilor publice - Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2. Cod: C5-B2.1.a-1721.*

8. „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr.22, Municipiul Arad”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, Runda 2, Cod: C5-B2.1a-1728.

9. „Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal” - Cod SMIS 334533, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 – O regiune pentru cetățeni, Obiectiv specific RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Intervenția regională 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană, apel de proiecte nr. PRV/7.1.A/1.1

10. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad – C5-A3.1-368 Cererea nr.1” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1, Cod: C5-A3.1-368.

11. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad – C5-A3.1-201 Cererea nr.5” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu de apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1, Cod: C5-A3.1-201.

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/24.04.2024 privind aprobarea proiectului „Reabilitare rețea magistrală de transport agent termic în Municipiul Arad”, a indicatorilor și bugetului acestuia, în vederea finanțării prin Fondul pentru modernizare, Programul-Cheie 5: Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare, Domeniul de investiții 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 459/26.08.2024 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2024 privind aprobarea proiectului „Reabilitare rețea magistrală de transport agent termic în Municipiul Arad”, a indicatorilor și bugetului acestuia, în vederea finanțării prin Fondul pentru modernizare, Programul-Cheie 5: Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare, Domeniul de investiții 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 218/24.04.2024 de aprobare a documentației tehnico-economice în faza de Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare rețea magistrală de transport agent termic în Municipiul Arad”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 460/26.08.2024 de modificare a Hotărârii 218/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza de Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare rețea magistrală de transport agent termic în Municipiul Arad”; - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 322/19.06.2024 privind aprobarea proiectului „Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Piața Podgoria – Pasaj Micălaca – Micălaca Zona III” și a cheltuielilor aferente investiției și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 200/03.04.2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Refacție linie cale de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad – tronson I - Piața Podgoria – Pasaj Micălaca – Micălaca Zona III” ;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 330/27.06.2024 privind aprobarea proiectului „Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Calea Radnei (între Pasaj Micălaca și strada Renașterii)” și a cheltuielilor aferente investiției și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 58/26.02.2025 pentru îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art. I al Hotărârii nr. 416/2024 privind aprobarea modificării Anexei 1 la

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „*Refacție linie cale de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad – tronson III – Calea Radnei de la Pasaj Micălaca la str. Renașterii*”, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 416/31.07.2024 privind aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2024 de aprobarea a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „*Refacție linie cale de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad – tronson III – Calea Radnei de la Pasaj Micălaca la str. Renașterii*”, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/03.04.2024 de aprobarea a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „*Refacție linie cale de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad – tronson III – Calea Radnei de la Pasaj Micălaca la str. Renașterii*”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 189/28.03.2025 privind aprobarea proiectului „*Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad - Etapa a II-a*” și a cheltuielilor aferente investiției și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 723/16.12.2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate „*Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad*”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 190/28.03.2025 privind aprobarea proiectului „*Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad - Etapa a III-a*” și a cheltuielilor aferente investiției și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 723/16.12.2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate „*Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad*”.

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 310/31.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „DALI” - „*Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic*”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/13.06.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad - Liceul de Arte Sabin Drăgoi*”, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 613/31.10.2024 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023 privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul de Arte Sabin Drăgoi*” Arad, b-dul Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/13.06.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr.22, Municipiul Arad*”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 188/28.03.2025 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 156/2025 pentru aprobarea proiectului „*Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal*” și a cheltuielilor aferente investiției; Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 156/25.03.2025 privind aprobarea proiectului „*Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal*” și a cheltuielilor aferente investiției, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 692/21.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF „*Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal*”, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 630/05.11.2024 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 692/21.12.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate privind obiectivul de investiție

„Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal” pentru actualizarea Deviziului General la faza Proiect Tehnic de execuție;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 151/14.03.2023 de aprobare a D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Reabilitare termică Bloc 15, strada Miron Costin”, „Reabilitare termică Bloc 23, strada Ghiba Birta”, „Reabilitare termică Bloc 81A, B-dul Revoluției”, „Reabilitare termică Bloc S3-3, strada Postavului”, „Reabilitare termică Bloc 1-2-3, strada Toth Șandor”, „Reabilitare termică Bloc R3, strada Petru Rareș”, „Reabilitare termică Bloc R, Alea Romanța” și „Reabilitare termică Bloc A, strada Războieni”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313/25.05.2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.5)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării – Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 466/31.08.2022 privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313/25.05.2022 privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.5)”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării – Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 203/30.03.2023 de aprobare a D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții DALI „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.5)” – Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.5)” – Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Alea Amara, Municipiul Arad, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 576/30.10.2023 cu privire la aprobarea modificării Hotărârii nr. 203/2023 privind D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.5)” – Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.5)” – Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Alea Amara, Municipiul Arad, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 294/30.05.2024 cu privire la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 203/30.03.2023 de aprobare a D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.5)” – Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.5)” – Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Alea Amara, Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare.

- Prevederile Cap. IV „Împrumuturi” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Scrisoarea BERD în limba engleză, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83667/16.09.2025, prin care, în urma solicitării Municipiului Arad, Banca își exprimă acordul pentru contractarea unei finanțări rambursabile de până la 150.000.000 lei, în conformitate cu prevederile contractului nr. 48156/2016, încheiat între Municipiul Arad și BERD, tradusă prin Traducător și Interpret Mihalache Andreea-Cristina, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 85060/19.09.2025,

- Adresa nr. 78909/01.09.2025 transmisă către Raiffeisen Bank S.A., cu care Municipiul Arad are încheiat Contractul de credit pentru investiții nr. 20050/2021, prin care a fost notificată intenția Municipiului Arad de a contracta o finanțare rambursabilă de până la 150.000.000 lei.

Facem următoarele precizări:

La data prezentei, gradul de îndatorare calculat la data de 31.03.2025 este de 10,24%, conform contractelor de împrumut existente:

- Contract de credit pentru investiții nr. 48156/20.07.2016 încheiat cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în valoare de 20.000.000 euro;
- Contract de credit pentru investiții nr. 20050/06.12.2021 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A. în valoare de 100.000.000 lei;
- Contract de credit pentru investiții nr. 202212081112/16.12.2022 încheiat cu Banca Comercială Română S.A. în valoare de 130.000.000 lei.

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevede o limitare a gradului de îndatorare a municipalității, astfel încât sumele care se vor plăti anual să nu depășească 30% din totalul veniturilor proprii ale bugetului local.

Pentru a se putea estima capacitatea de îndatorare a Municipiului Arad, s-a utilizat media veniturilor proprii din ultimii trei ani (2022, 2023, 2024) diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri, în concordanță cu H.G. nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, rezultând un grad de îndatorare al Municipiului Arad, sub limita maximă prevăzută de lege.

Conform art. 63*) alin. 4³ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art. 1 alin. 5³ din Anexa 1 la H.G. nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, finanțările rambursabile contractate pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de preaderare și postaderare de la Uniunea Europeană, nu se iau în calcul la determinarea încadrării în limita gradului de îndatorare.

Menționăm că, în condițiile contractării de către municipiu a acestei finanțări, gradul de îndatorare al Municipiului Arad, se menține sub limita de 30% din veniturile proprii, atingând un maxim de 14,39% în anul 2029, incluzând și cofinanțările la proiecte cu fonduri europene nerambursabile.

Valoarea totală a obiectivelor de investiție sus menționate este de 664.201.896,31 lei inclusiv TVA. Conform hotărârilor de consiliu de aprobare a indicatorilor tehnico-economici ai acestor investiții, finanțarea se asigură din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase în condițiile legii.

Prezentăm mai jos Rezumatul termenilor estimativi ai unei noi finanțări rambursabile de la o bancă comercială, în valoare de până la 150 milioane lei, pentru asigurarea resurselor financiare destinate finanțării unor investiții publice de interes local, după cum urmează:

TERMENI ȘI CONDIȚII ORIENTATIVE (ESTIMATIVE)

1. Proiecte:

- 1) *„Reabilitare rețea magistrală de transport agent termic în Municipiul Arad”;*
- 2) *„Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Piața Podgoria – Pasaj Micălaca – Micălaca Zona III”;*
- 3) *„Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Calea Radnei (între Pasaj Micălaca și strada Renașterii)”;*
- 4) *„Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad - Etapa a II-a”;*

- 5) „Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad – Etapa a III-a”;
- 6) „Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”;
- 7) „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul de Arte Sabin Drăgoi”;
- 8) „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr.22, Municipiul Arad”;
- 9) „Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal”;
- 10) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad – C5-A3.1-368 Cererea nr.1”;
- 11) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad – C5-A3.1-201 Cererea nr.5”.

2. Împrumutat: Municipiul Arad

3. Monedă de împrumut: Lei

4. Valoarea finanțării rambursabile: 150.000.000 lei

5. Maturitatea (durata) finanțării rambursabile: 12 ani

5.1 perioada de grație: 3 ani de la semnarea contractului de credit;

5.2 perioada de trageri: 3 ani de la semnarea contractului de credit, cu posibilitatea de prelungire, în funcție de evoluția lucrărilor de investiții;

5.3 perioada de rambursare: 9 ani, rambursare semestrială (18 rate de capital), conform calculelor de rambursare prezentate în ANEXA 1.

6. Rata dobânzii

Rata dobânzii variabile (%/an) = **ROBOR 6M + Marja Băncii** (%/an)

Rata dobânzii va fi compusă din partea variabilă ROBOR la 6 luni (rata medie a dobânzii interbancare din România pentru depozite plasate în RON), publicat zilnic de către BNR, la care se adaugă partea fixă respectiv marja acordată de Bancă (% /an) prin oferta ce va fi depusă în cadrul procedurii de selecție a finanțatorului.

Perioada de calcul a dobânzii este de 6 luni.

Datele de plată a dobânzii: 31 martie și 30 septembrie ale fiecărui an.

În prezent, la data de 19.09.2025, ROBOR la 6 luni este de 6,68 % /an.

7. Comisioane aferente împrumutului și alte costuri

Nu se acceptă niciun fel de cost, comision sau orice taxe de rambursare, rambursare anticipată sau de: neutilizare a creditului, acordare, rescadențare/restructurare/reeșalonare, încheiere acte adiționale.

Orice operațiuni privind înscrierea Acordului de Garantare pe venituri în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare vor fi în sarcina ofertantului/creditorului.

8. Rambursarea finanțării rambursabile

Durata împrumutului va fi de **12 ani**, cu o perioadă de **grație/trageri de 3 ani** și o perioadă pentru **rambursarea** principalului de **9 ani**. Plata principalului se face semestrial, respectiv în 18 rate semestriale.

Datele de plată a ratelor de capital: 31 martie și 30 septembrie ale fiecărui an. Estimativ, dacă Contractul de finanțare se semnează cu Banca la începutul anului 2026, rambursarea finanțării va începe în primul semestru al anului 2029 și va dura 9 ani până în al doilea semestru al anului 2037, conform calculelor de rambursare prezentate în ANEXA 1.

9. Garanții

Finanțarea rambursabilă va fi garantată, conform legii, cu veniturile proprii ale bugetului local prevăzute la art. 5, alin. (1), litera (a) din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Veniturile care se vor constitui ca și garanție vor fi menționate în Anexă la Acordul de garantare și vor fi supuse condițiilor Acordului de garantare. Garantarea prin venituri va deveni valabilă și se va aplica din momentul încheierii Acordului de garantare între Municipiu și Bancă.

În prezent, finanțarea rambursabilă externă contractată de Municipiul Arad de la BERD, aflată în derulare, este garantată cu veniturile proprii, parțial din „Cote defalcate din impozitul pe venit” (până la 5 mil. EUR), conform Contractului de garanție pe venituri din data de 6 februarie 2017.

Finanțarea rambursabilă internă de la Raiffeisen Bank S.A. contractată în anul 2021 este garantată prin „Cote defalcate din impozitul pe venit”, conform Anexei 3 - Acord de garantare asupra veniturilor bugetare la Contractul de credit nr. 20050/2021.

Finanțarea rambursabilă internă de la Banca Comercială a României S.A. contractată în anul 2022 este garantată prin veniturile proprii, conform Anexa 3 Acord de garantare la Contractul de credit nr. 202212081112/16.12.2022.

Menționăm faptul că din cele 3 contracte de credit aflate în derulare, 1 contract ajunge la rambursarea integrală în următorii 3 ani și anume: contractul cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare nr. 48156/20.07.2016 va fi finalizat în iunie 2028.

Calcululele estimative pentru determinarea Serviciului anual al datoriei publice locale și gradul de îndatorare al bugetului local sunt efectuate pe întreaga perioadă de maturitate a împrumuturilor.

Anexăm prezentului raport:

1. Anexa 1 - Calculul estimativ al finanțării rambursabile de până la 150.000.000 lei pe perioada 2026-2037, conform Termenilor financiari de mai sus (finanțarea pentru care se solicită aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad);
2. Anexa 2 - Serviciul datoriei publice locale în perioada 2025-2037 pentru finanțările rambursabile existente, contractate de Municipiul Arad și finanțarea pentru care se solicită aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad;
3. Anexa 3 – Situația estimativă privind calculul Gradului de îndatorare pe perioada 2025-2037, incluzând și finanțarea rambursabilă de până la 150.000.000 lei;
4. Anexa 4 - Lista cu obiectivele de investiții publice de interes local cu finanțare din împrumutul de până la 150.000.000 lei, care va deveni anexă la hotărârea de consiliu.

În conformitate cu cele menționate mai sus,

P R O P U N E M

aprobarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de până la 150.000.000 lei, pentru realizarea următoarelor obiective de investiții publice de interes local, astfel:

- 1) *„Reabilitare rețea magistrala de transport agent termic in Municipiul Arad”: 45.000.000 lei;*
- 2) *„Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Piața Podgoria – Pasaj Micălaca – Micălaca Zona III”: 13.000.000 lei;*
- 3) *„Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Calea Radnei (între Pasaj Micălaca și strada Renașterii)”: 7.000.000 lei;*
- 4) *„Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad - Etapa a II-a”: 4.900.000 lei;*
- 5) *„Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad – Etapa a III-a”: 4.900.000 lei;*
- 6) *„Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”: 20.000.000 lei;*
- 7) *„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul de Arte Sabin Drăgoi”: 18.300.000 lei;*
- 8) *„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr.22, Municipiul Arad”: 5.500.000 lei;*

- 9) „Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal”: 17.900.000 lei;
- 10) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad – C5-A3.1-368 Cererea nr.1”: 8.500.000 lei;
- 11) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad – C5-A3.1-201 Cererea nr.5”: 5.000.000 lei.

conform Anexei Lista cu obiectivele de investiții publice de interes local cu finanțare din împrumutul de 150.000.000 lei.

Director
David Marinela

Șef serviciu
Fodor Marinela

Consilier
Bulza Bianca

VIZAT JURIDIC

**LISTA CU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII PUBLICE DE INTERES LOCAL
cu finanțare din împrumutul de până 150.000.000 lei**

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție	Destinație finanțare rambursabilă/împrumut de până la 150.000.000 lei
1	<i>„Reabilitare rețea magistrală de transport agent termic în Municipiul Arad”</i>	45.000.000
2	<i>„Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Piața Podgoria – Pasaj Micălaca – Micălaca Zona III”</i>	13.000.000
3	<i>„Modernizare sistem de transport public cu tramvaiul în municipiul Arad – tronson Calea Radnei (între Pasaj Micălaca și strada Renașterii)”</i>	7.000.000
4	<i>„Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad - Etapa a II-a”</i>	4.900.000
5	<i>„Extinderea flotei de tramvaie eficiente energetic pentru Arad - Etapa a III-a”</i>	4.900.000
6	<i>„Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”</i>	20.000.000
7	<i>„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul de Arte Sabin Drăgoi”</i>	18.300.000
8	<i>„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad, Str. Udrea nr.22, Municipiul Arad”</i>	5.500.000
9	<i>„Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal”</i>	17.900.000
10	<i>„Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad – C5-A3.1-368 Cererea nr.1”</i>	8.500.000
11	<i>„Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad – C5-A3.1-201 Cererea nr.5”</i>	5.000.000
	TOTAL	150.000.000

Director
David Marinela

Șef serviciu
Fodor Marinela

Consilier
Bulza Bianca